

INVESTITOR

PETROL, Slovenska energetska družba d.d.
Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

SE SND Lendava

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

Vrsta dokumentacije	DPP
Številka projekta	112/2023
Datum izdelave	januar 2024
Datum spremembe	/
Številka izvoda	1 2 3

PODATKI O PROJEKTANTU

Projektant (naziv družbe)	SPINA Novo mesto, d. o. o.
Naslov	Resslova ulica 7 a, 8000 NOVO MESTO
Odgovorna oseba projektanta	Igor DERLINK, direktor
Podpis odgovorne osebe projektanta	


SPINA
Novo mesto, d.o.o.

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

Izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Matic OŽBOLT, u. d. i. g.
Identifikacijska številka	IZS, G - 3438
Projektant izdelovalca osnovnega načrta	SPINA Novo mesto, d. o. o.
Naslov	Resslova ulica 7 a, 8000 NOVO MESTO

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

Vodja projektiranja	Matej Omar KASTELIC, u. d. i. e.
Identifikacijska številka	IZS, E - 2258
Podpis vodje projektiranja	


MATEJ OMAR KASTELIC
univ. dipl. inž. el.
IZS E-2258

1.1 KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA DPP

1.1	KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA DPP	2
1.2	PRILOGE INTERAKTIVNE TABELE.....	3
1.3	TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA	4
1.3.1	SPLOŠNO	4
1.4	GRAFIČNI PRIKAZI.....	9

1.2 PRILOGE INTERAKTIVNE TABELLE

- 1A NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**
- 1B UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU**
- 4A SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI**
- 4B PODATKI O STAVBAH, GRADBEN INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI**
- 4C PODATKI O ZEMLJIŠČIH**

**NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE****INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

PETROL, d. d., Ljubljana

naslov ali poslovni naslov družbe

Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

SE SND Lendava

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)

številka projekta

112/2023

datum izdelave

JANUAR 2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

SPINA Novo mesto, d. o. o.

naslov

Resslova ulica 7 a, 8000 Novo mesto

odgovorna oseba projektanta

Igor DERLINK, direktor

podpis odgovorne osebe projektanta

 **SPINA**
Novo mesto, d.o.o.**PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA**

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Matic OŽBOLT, u. d. i. g.

identifikacijska številka

IZS, G - 3438

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

SPINA Novo mesto, d. o. o.

naslov

Resslova ulica 7 a, 8000 Novo mesto

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

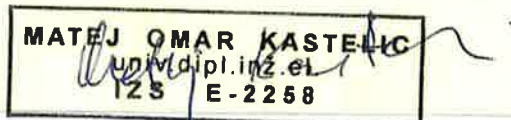
VODJA PROJEKTIRANJA

Matej Omar KASTELIC, u. d. i. e.

identifikacijska številka

IZS, E - 2258

podpis vodje projektiranja


MATEJ OMAR KASTELIC
univ. dipl. inž. el.
IZS E - 2258

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matic OŽBOLT, u. d. i. g., IZS, G - 3438
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej Omar KASTELIC, u. d. i. e., IZS, E - 2258
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	SE SND Lendava
kratek opis gradnje	Investitor namerava v Lendavi postaviti talno sončno elektrarno (SE) s priključno močjo za oddajo v omrežje 7.367 kW. SE bo izdelana za oddajanje in paralelno obratovanje z javnim omrežjem. Predvidena lokacija gradnje se nahaja na zemljišču znotraj skladišča naftnih derivatov SND Lendava. Območje postavitve SE je na zemljiščih s parc. št. 2155/1, 2203, k.o. 166_LENDAVA in št. 69, 65/1, 60, 77 in 100/1, k.o. 169_PETIŠOVCI. Za potrebe vzdrževanja in varovanja SE (dostopne poti) so predvideni posegi še na zemljiščih s parc. št. 96, k.o. 169_PETIŠOVCI in 2157, 1999, 2155/2, 2155/3 in 2153, vse k.o. 166_LENDAVA. Klasifikacija po CC-SI za gradbeno inženirski objekt je 23021 – Elektrarne in drugi energetske objekti.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	SE SND Lendava
klasifikacija objekta po CC-SI	23021 Elektrarne in drugi energetske objekti
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	

prostorski akt

Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87); Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 21/87); Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986-2000 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Ur. l. RS, št. 57/92); Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Ur. l. RS, št. 11/95); Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Ur. l. RS, št. 31/97); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Ur. l. RS, št. 36/00 in 19/01); Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Ur. l. RS, št. 45/01, 66/02, popravek 114/03, 54/04, 74/10)

URBANISTIČNI KAZALCI*Samo za stavbe v DGD.*

a) površine pod stavbami

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

e) površine raščenege dela

velikost gradbene parcele ($a + b + c + d + e$)

zazidana površina

bruto tlorisna površina vseh stavb

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščeneh površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	SE SND Lendava
kratak opis objekta	Investitor namerava v Lendavi postaviti talno sončno elektrarno (SE)
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	23021 Elektrarne in drugi energetski objekti
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt SE SND Lendava
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m² 0,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Glej Prilogo 4C			

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	0166_Lendava
parc. št.	2155/1 in 2203
katastrska občina	0169_Petišovci
parc. št.	60, 65/1, 69, 77, 100/1

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
0166_Lendava	2155/1	22811,0 m ²	22811,0 m ²
0166_Lendava	2203	3725,0 m ²	3725,0 m ²
0169_Petišovci	60	10566,0 m ²	10566,0 m ²
0169_Petišovci	65/1	702,0 m ²	702,0 m ²
0169_Petišovci	69	6270,0 m ²	6270,0 m ²
0169_Petišovci	77	705,0 m ²	705,0 m ²
0169_Petišovci	100/1	40512,0 m ²	40512,0 m ²
0169_Petišovci	96	723,0 m ²	
0166_Lendava	2157	717,0 m ²	
0166_Lendava	1999	5036,0 m ²	
0166_Lendava	2155/2	391,0 m ²	
0166_Lendava	2155/3	2729,0 m ²	
0166_Lendava	2153	900,0 m ²	

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja
	k. o. mesta priključevanja
	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***PLIN**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA****ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

k. o. mesta odvzema

parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

1.3 TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA

1.3.1 SPLOŠNO

PREDSTAVITEV PROJEKTA

Investitor Petrol d.d. namerava v Lendavi postaviti talno sončno elektrarno (SE) s priključno močjo za oddajo v omrežje 7.367 kW. SE bo izdelana za oddajanje in paralelno obratovanje z javnim omrežjem.

Predvidena lokacija gradnje se nahaja na zemljišču znotraj skladišča naftnih derivatov SND Lendava.

Projekt podaja osnovne vhodne podatke za pridobivanje projektnih pogojev.

Za postavitev opreme SE SND LENDAVA bo potrebno zemljišče opremiti z servisnimi cestami, zaščitnimi ograjami in temeljenjem za objekte in opremo. V manjšem obsegu je predvideno reliefno preoblikovanje terena.

SE bodo sestavljali sledeči objekti in oprema:

- Transformatorske postaje s transformatorji, srednje in nizko napetostno opremo in obračunskimi meritvami proizvedene električne energije
- Oprema SE - Razsmerniki za DC/AC pretvorbo električne energije in fotonapetostni paneli



Lokacija sončne elektrarne

Priklop SE na distribucijsko omrežje z 20kV kablovodom je predmet ločene dokumentacije DNZO. Kablovod bo potekal med lokacijo glavne transformatorske postaje SE in prevzemno predajnim mestom v RTP LENDAVA.

Sončna elektrarna bo priključena v distribucijsko omrežje (DO) Elektra Maribor z že pridobljenim soglasjem za priključitev (SzP) po priključni shemi PS.1B iz SONDSEE navodil (Ur. list RS, št. 7/21).

Območje postavitve SE je na zemljiščih s aprc. št. 2155/1, 2203, k.o. 166-LENDAVA in št. 69, 65/1, 60, 77 in 100/1, k.o. 169-PETIŠOVCI.

Za potrebe vzdrževanja in varovanja SE (dostopne poti) so predvideni posegi še na zemljiščih s parc. št. 96, k.o. 166-LENDAVA in 2157, 1999, 2155/2, 2155/3 in 2153, vse k.o. 169-PETIŠOVCI.

Klasifikacija po CC-SI za gradbeno inženirski objekt je 23021 - Elektrarne in drugi energetske objekti.

PROSTORSKI AKTI

Veljavni prostorski akti v občini Lendava povzeti po lokacijski informaciji z dne 30.01. 2023, ki je bila izdana investitorju so:

Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)

Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)

Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)

Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, popravek 114/03, 54/04, 74/10)

Za zemljiško parcelo 100/1, k.o. 169-Petišovci velja DPN in nima določene namenske rabe prostora v skladu z njim. pravna podlaga: **Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lendava - Pince z odcepom hitre ceste na Dolgo vas (Uradni list RS, št. 79/04-3473, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP)**, vendar predvidena gradnja SE ne sega v območje DPN.

Del zemljišč v območju predvidene SE sega v območje redkih poplav. Ob vzhodni meji so posegi predvideni v varovalnem pasu vodovoda in elektronskih komunikacij ter javne poti za kolesarje 970622 in lokalne ceste 206021. Na južni strani sega v območje javne poti 707083 (169 Petišovci, parc. št. 60 in 100/1). Prav tako na južni strani poteka varovalni pas plinovoda (169 Petišovci, parc. št. 100/1).

Na južni strani je odmik elementov SE od varovalnega pasu naftovoda najmanj 20 m (zahteva smernic požarne varnosti).

Gradnja sončnih elektrarn

Občina Lendava ima veljavne prostorske plane PUP-e iz leta 2000, v katerih posebej opredeljena gradnja sončnih elektrarn.

Stališče Občine Lendava je, da so to infrastrukturni objekti in naprave, ki se lahko gradijo;

- na obstoječih objektih
- na novih objektih
- na nepozidanem delu pozidanih stavbnih zemljišč pod posebnimi pogoji
- na degradiranih zemljiščih
- na stavbnih zemljiščih, kjer ni primerna gradnja objektov

Lokacijska informacija v obsegu povpraševanja za obravnavana zemljišča s parc. št. 2055, 2155/1, 2157, 2202, k.o. Lendava in zemljišča s parc. št. 60, 63, 64, 65/1, 65/2, 68, 69, 77 in 100/1, k.o. Petišovci ugotavlja, da so zemljišča v naravi območje rezervoarskega prostora za skladiščenje naftnih derivatov in blagovnih rezerv, kjer zaradi tehničnih smernic ni dovoljena gradnja drugih objektov.

V skladu z navedenim so navedena zemljišča delno pozidana in je na njih, do izgradnje dodatnih rezervoarjev, dovoljena izgradnja sončne elektrarne. Ob tem je potrebno upoštevati predpisane odmike ter zagotoviti TP, ki bo omogočala priključitev SE na omrežje, v skladu s pogoji upravljalca elektro omrežja; Elektro Maribor d.d..

TRANSFORMATORSKE POSTAJE

Predvidene so tri transformatorske postaje (TP), napetostnega nivoja 20/0,8 kV. Tip transformatorske postaje bo izbran v naslednjih fazah projekta in sicer bo lahko izvedena na način kot:

- kot samostojen objekt, zgrajen na mestu postavitve,
- kot predfabriciran objekt (betonski ali kovinski), ki se vgradi na mesto postavitve,
- kot kontejnerska transformatorska postaja.

Navedene variante se razlikujejo po količini potrebnih gradbenih del na mestu vgradnje, hitrosti izvedbe in po ceni.

Ocenjena instalirana moč posamezne TP znaša 2 x 1600kVA. Opremljena bo še z manjšim transformatorjem lastne rabe, napetostnega nivoja 20/0,4 kV in nazivne moči do 50 kVA.

Transformatorske postaje so razporejene v območju gradnje SE. Med sabo so povezane s kablovodom. Praviloma so temeljene na tamponski blazini z ustrezno dimenzionirano talno ploščo.

SONČNA ELEKTRARNA

Sončna elektrarna je predvidena v jugovzhodnem delu območja skladišča naftnih derivatov Lendava. Območje je ograjeno in varovano. Znotraj območja je za potrebe dostopov do rezervoarjev in infrastrukture nekaj intervencijskih cest, ki bodo uporabne tudi za dostope do SE. Preostale dostopne ceste za potrebe vzdrževanja in dostopov so nove in zajemajo obod SE ter prehode med vmesnimi polji.

Vmesna polja so skladno z mnenjem strokovnjaka za požarno varnost omejena na velikost 180 m x 60 m z vmesnimi odmiki 6,10 m. Dostopi za gasilce so širine 5 m v križišču z zunanjim zavijalnim radijem 10,50 m. Preostali deli poti so lahko širine 3,50 m. Nosilnost utrjenih makadamskih poti je za najmanj 10 ton osnega pritiska oziroma 18 ton teže vozila.

Odmik od dvoplaščnih rezervoarjev mora biti najmanj 35 m, od lovilnih skled, zgradb naftne industrije in naftovodov pa 20 m.

Paneli sončne elektrarne bodo vgrajeni na jekleno konstrukcijo ustrezne nosilnosti, ki je temeljena na montažne ali grajene betonske pasovne temelje. Dimenzije in razporeditev konstrukcije določi dobavitelj panelov. Ob izboru dobavitelja bo določena tudi shema temeljenja.

V območju posega so obstoječi energetski in telekomunikacijski vodi, kanalizacija, tlačni vod kanalizacije in vodovod oziroma interno hidrantno omrežje. Naftovod je izven območja predvidene SE.

Obod SE bo ograjen z industrijsko ograjo v vseh delih kjer ne omogoča prehodov za potrebe obstoječega skladišča naftnih derivatov.



Konstrukcija panelov bo postavljena optimalno glede na teren in sicer z orientacijo panelov na vzhod in zahod. Število podpornih stebrov bo določena v fazi izbora dobavitelja z uskladitvijo glede na zahteve SE.

Zunanja ureditev je obstoječa in zajema pretežno zelene površine in del makadamskih cest. SE bo ograjena na način, ki omogoča vse intervencijske dostope po obstoječih, razširjenih intervencijskih poteh.

Depresije v zelenih površinah, kjer se zbira padavinska voda iz travnih površin (nestalna stoječa voda v geodetskem načrtu), bo v fazi izvedbe potrebno sanirati oziroma preoblikovati v ustrezno drenažno površino. V primeru, da sestava tal to ne bo dopuščala bo kotanja prestavljena zunaj območja SE, na jugovzhodni vogal območja gradnje.

V območju tangenc z obstoječimi internimi komunalnimi vodi bo potrebna ustrezna zaščita vodov pod povoznimi površinami in prestavitev posameznih nadzemnih elementov (hidrant, svetilka, stebrički za varnostne kamere,...).

V zaključku gradnje je predvidena zatravitev vseh zelenih površin poškodovanih ob izkopu.

1.4 GRAFIČNI PRIKAZI

- 0.1 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA**
- 0.2 VARNOSTNI PASOVI INFRASTRUKTURNIH VODOV**
- 0.3 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA**